

## خبر صحفي

# مؤسسة إعمار الخيرية و"مؤسسة الأوقاف وشؤون القصر" تتعاونان مع "مركز النور" لإطلاق مشروع "وقف بيت النور" السكني

- الوقف يشكل نموذجاً فريداً لتحقيق النفع الخيري على المدى الطويل
- المشروع البالغة تكلفته 25 مليون درهم يتم تطويره بدعم من "مؤسسة إعمار الخيرية" ضمن إطار استراتيجية المسؤولية الاجتماعية
- المشروع يقع في منطقة الوراق ويتضمن 42 شقة للتأجير
- إيرادات الإيجار ستولد عائدات طويلة الأجل لصالح "مركز النور"
- المشروع يدعم رؤية "مركز النور" في أن يصبح منصة إقليمية رائدة للابتكار في مجال تدريب ذوي الاحتياجات الخاصة

دبي، الإمارات العربية المتحدة؛ 19 مارس 2015: أعلنت كل من "مؤسسة إعمار الخيرية"، الجهة المعنية بقيادة المبادرات الاجتماعية والإنسانية لمجموعة "إعمار العقارية"، و"مؤسسة الأوقاف وشؤون القصر" عن تعاونهما مع "مركز النور" لتدريب وتأهيل الأطفال ذوي الاحتياجات الخاصة بهدف إنشاء "وقف بيت النور" الذي يعتبر من أبرز مبادرات المسؤولية الاجتماعية للشركات على المدى الطويل.

وستتعاون "مؤسسة إعمار الخيرية" و"مؤسسة الأوقاف وشؤون القصر" لدعم مشروع سكني جديدة مؤلف من 8 طوابق في منطقة الوراق كجزء من "وقف بيت النور" وهو المشروع الذي يجري تطويره بتكلفة قدرها 25 مليون درهم، ويضم 42 شقة سكنية سيتم تأجيرها، على أن تتولى "مؤسسة الأوقاف وشؤون القصر" إدارة المبنى وتحصيل الإيجار.

وسيعود الدخل المستمر من الإيجار، والمتوقع أن يبلغ 2 مليون درهم سنوياً، لصالح "مركز النور" الذي سيوظف بدوره هذه الأموال لتنفيذ برامجه التدريبية التي يقدمها للأفراد ذوي الاحتياجات الخاصة على مدار العام، وأيضاً لترسيخ مكانته كمركز إقليمي رائد للابتكار في مجال تدريب ذوي الاحتياجات الخاصة.

ويجري التخطيط لـ"وقف بيت النور" تجربة عصرية متكاملة، حيث يمتاز هذا المشروع متوسط الارتفاع بسطحه الفريد المزود بمنصة مزينة بالمناظر الطبيعية، إضافة لاشتماله على برك السباحة للكبار والصغار، وناي صحي، وطابقين تحت مستوى الأرض لركن السيارات، فضلاً عن العديد من متاجر التجزئة ومنافذ الأطعمة والمشروبات في الطابق الأرضي.

بهذه المناسبة قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية": "يرتقي 'وقف بيت النور' بمفاهيم العمل الاجتماعي البناء نحو أفق جديدة من خلال مبادرة مستدامة طويلة الأمد تركز على التعاون الوثيق بين القطاعين العام والخاص. وتتسجم هذه المبادرة في مضمونها وأهدافها مع رؤى وتوجيهات صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله؛ وسمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم، ولي عهد دبي رئيس المجلس التنفيذي، نحو العمل على بناء مجتمع تنعم فيه كافة شرائح المجتمع بالرخاء وتحظى بفرص التمكين والازدهار. ونحن على ثقة بأن هذا الوقف سيكون له دور جوهري في دعم مساعي 'مركز النور' الرامية إلى توفير البرامج التدريبية المتكاملة والفعالة لذوي الاحتياجات الخاصة".

ومن جانبه قال أحمد المطروشي، رئيس مجلس إدارة "مؤسسة إعمار الخيرية" والعضو المنتدب لشركة "إعمار العقارية": "يعد 'وقف بيت النور' المشروع الأول لـ 'مؤسسة إعمار الخيرية' التي تم إطلاقها مؤخراً لتكون الجهة المسؤولة عن تنفيذ مبادرات المسؤولية الاجتماعية للمجموعة حول العالم. ونحن على ثقة بأن 'وقف بيت النور' سيشكل رافداً حقيقياً للمبادرة الإنسانية النبيلة 'مجتمعي.. مكان للجميع' التي أرسى ملامحها سمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم. وتدعم مبادرتنا هذه 'خطة دبي 2021' الرامية إلى بناء مجتمع متآلف ومتماسك يحقق النفع والرفاهية لجميع أفراده".

بدوره قال طيب عبدالرحمن الرئيس، الأمين العام لـ "مؤسسة الأوقاف وشؤون القصر": "يقدم 'وقف بيت النور' نموذجاً جديداً لمساهمة قطاع الأعمال بدعم المؤسسات الخيرية بغية تحقيق فرق إيجابي ملموس في المجتمع. وتركز مؤسسة الأوقاف وشؤون القصر على تحديد ودعم هذه الجهود النبيلة، وإن ما يجعل 'وقف بيت النور' من المشاريع المتميزة بالفعل هو أنه ليس برنامجاً مؤقت التأثير، وإنما مشروع يحقق النفع والعائدات المستدامة على المدى الطويل بما يتيح لـ 'مركز النور' تحقيق رؤيته وأهدافه على أكمل وجه. ولا يسعني ونحن نطلق هذه المبادرة المشتركة مع مؤسسة إعمار الخيرية إلا أن أتقدم بأسمى آيات الشكر والتقدير إلى صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، رعاه الله، وسمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم على إرشادهم لنا وإلهامنا على بث روح الأمل والإيجابية في حياة الناس من مختلف شرائح المجتمع".

من جهته، قال خالد الحلان، رئيس مجلس إدارة "مركز النور": "يعد 'وقف بيت النور' مثلاً ساطعاً على الرؤية الحكيمة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم وسمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم، والتي تقضي بضمان رفاهية جميع مكونات المجتمع الإماراتي. وبصفتنا مؤسسة غير ربحية تركز بشكل رئيسي على تقديم الدعم المالي المخصص للرسوم المدرسية، يتمحور التحدي الأساسي المائل أمامنا حول جمع التمويل الكافي كل عام لتغطية نفقاتنا التشغيلية والاستثمار في المنشآت التدريبية المحفزة على الابتكار بهدف مساعدة طلابنا على الانطلاق في مسيرة مهنية منتجة وعيش حياة كريمة".

وأوضح محمد الرضا، عضو مجلس إدارة "مركز النور" قائلاً: "سيساعدنا 'وقف بيت النور' على مواجهة تحدياتنا المالية وتوفير دخل دائم. وأود أن أتوجه بالشكر إلى 'مؤسسة إعمار الخيرية' و'مؤسسة الأوقاف وشؤون القصر' على قبول مقترحنا وتقديم دعمهم الكريم الذي سيمكننا من تحقيق تطلعاتنا، ولا شك أن هذه الشراكة الاستراتيجية التي تجمعنا ستؤسس لإطار عمل جديد من شأنه فتح آفاق جديدة نحو مزيد من المشاريع المماثلة التي تدعم قضايا إنسانية نبيلة تخدم الإنسانية جمعاء".

وستقوم "مؤسسة إعمار الخيرية" بتنفيذ كافة أوجه التطوير العمراني للمشروع، بينما تتعاون "مؤسسة الأوقاف وشؤون القصر" بشكل وثيق معها لضمان إكمال المشروع من خلال دعمها المتعلق بعمليتي طرح المناقصات والإدارة المالية للوقف. وبعد إتمام مشروع "وقف بيت النور"، سيتم تأجيله للعموم حسب مؤشر الإيجارات الخاص بموقع الوقف، والذي تصدره "مؤسسة التنظيم العقاري" بدبي.

وسيحظى "وقف بيت النور" بتصميم مميز عبر بناء متعدد الطبقات يجمع بين خطوط التصميم المتعامدة والحضور الطاعي. كما سيتم إكساء واجهة البناء بالحجارة الطبيعية، حيث ستجمع بين المساحات الزجاجية الممتدة من الأرضيات إلى الأسقف والنوافذ المدمجة مع الإكساء، والتي تلفت الانتباه وتعطي إحساساً فريداً بالتنوع.

- انتهى -

## معلومات للمحررين

### حول "إعمار العقارية"

إعمار العقارية، شركة مساهمة عامة تتخذ من دبي مقراً لها، مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة عالمياً في مجال التطوير العقاري ومن أهم مطوري مشاريع الحياة العصرية في العالم، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. وتعتبر "إعمار" واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، وتمتلك أصولاً تبلغ قيمتها الإجمالية نحو 20 مليار دولار أمريكي، ولديها رصيد كبير من الأراضي يزيد على 238 مليون متر مربع في الأسواق العالمية.

ولدى "إعمار" سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع ضمن المواعيد المحددة، حيث سلمت منذ تأسيسها في العام 2001 أكثر من 38.600 وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية. وتمتلك الشركة أكثر من 690 ألف متر مربع من الأصول التي تولد إيرادات مستمرة، و12 فندقاً ومنتجعات تضم ما يزيد على 1900 غرفة. وتساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة، والضيافة والترفيه، بالإضافة إلى أنشطة "إعمار" في الأسواق العالمية، بـ 54% من إجمالي إيرادات الشركة. ويعتبر كل من "برج خليفة"، أطول مبنى في العالم؛ و"دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم، من أهم المشاريع التي قامت "إعمار" بتطويرها حتى اليوم. وتتوفر مزيد من المعلومات على الموقع الإلكتروني: ([www.emaar.com](http://www.emaar.com)). أو من خلال متابعة صفحاتنا على مواقع التواصل الاجتماعي:

"فيسبوك": ([www.facebook.com/emaardubai](http://www.facebook.com/emaardubai)) "تويتر": ([www.twitter.com/emaardubai](http://www.twitter.com/emaardubai)) "إنستغرام": ([www.instagram.com/emaardubai](http://www.instagram.com/emaardubai))

### حول "مؤسسة الأوقاف وشؤون القصر"

كان ميلاد مؤسسة الأوقاف وشؤون القصر بإصدار القانون رقم 6 لسنة 2004 م في عهد المغفور له بإذن الله تعالى الشيخ مكتوم بن راشد آل مكتوم، ومع توسع المؤسسة في أعمالها ومهامها، أصدر صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي القانون رقم 9 لسنة 2007م بشأن تنظيم أعمال المؤسسة، بما يكفل توفير المناخ الصالح لتحقيق المزيد من الإنجازات في تنمية أموال الوقف والقصر، ورعاية شئونهم، وفق خطة هادفة مدروسة، ورؤية واعية ثابتة. الهدف الرئيسي لإنشاء مؤسسة الأوقاف وشؤون القصر نبع من حرص حكومة دبي على احتضان القاصرين والعناية بأموالهم واستثمارها ورعايتهم اجتماعياً وتأهيلهم وتمكينهم. والعمل على تنمية الوقف من خلال منظور إسلامي معاصر وذلك بحض وتشجيع أهل الخير على إحياء وترسيخ هذه السنة الحميدة. وفي سبيل تحقيق المؤسسة لأهدافها الاستراتيجية فإنها تحرص على احتضان الكفاءات وتوفير بيئة تزخر بالإبداع والتفوق والعمل الجماعي وذلك للارتقاء بمستوى التعاملات اليومية لتأصيل مصداقيتها في عقول وقلوب المتعاملين معها.

### حول "مركز النور لتدريب وتأهيل الأطفال ذوي الاحتياجات الخاصة"

يعدّ مركز "النور لتدريب وتأهيل الأطفال ذوي الاحتياجات الخاصة" أقدم مراكز الرعاية في دبي، فهو يقدم خدماته منذ أكثر من 30 عاماً. ويحتضن المركز حالياً حوالي 300 طالب من 35 بلداً حول العالم، وتتراوح أعمارهم بين 3-18 عاماً. وانسجاماً مع رؤيته الرامية إلى تقديم يد العون لذوي الاحتياجات الخاصة ومساعدتهم على توظيف أقصى إمكاناتهم، يقدم المركز خدماته بغض النظر عن خلفيات المحتاجين مع توفير فرص متساوية وعادلة من خلال التدريب المهني والرعاية لصقل مهاراتهم ودمجهم مع المجتمع على أوسع نطاق.

للمزيد من المعلومات، الرجاء الاتصال بـ:

كيلي هوم/ نيفين وليم

أصدقاء بيرسون-مارستيلر، دبي، الإمارات،

هاتف: +971 4 450 7600،

بريد إلكتروني: [nivine.william@bm.com](mailto:nivine.william@bm.com) / [kelly.home@bm.com](mailto:kelly.home@bm.com)